

**Stečajni dužnik:** MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju, OIB: 23391601400, Miševac 14, Trogir, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Hercegovačka 82, Podstrana

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2025. DO 28.05.2025.**

Nastavno na Izvješće izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27.11.2024. do 27.02.2025. u nastavku se prilaže Izvješće za razdoblje od 28.02.2025. do 28.05.2025 godine.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario priljeve i odljeve prikazane s sljedećoj tablici:

**Tablica-ostvareni priljev i odljev sredstava u razdoblju od otvaranja računa do 27.02.2025 godine:**

Red.br.	OPIS	PRILJEV	ODLJEV
1.	Prihodi od najma stana	900,00	
2.	Povrat od FINA –zbog provedene prve elektroničke javne dražbe	278,70	
3	Kamata od prisilne naplate dužnikovog dužnika	16,61	
4.	Pasivna kamata	0,18	
	<b>Ukupan priljev</b>	<b>1.195,49</b>	
1.	Trošak platnog prometa		18,96
2.	Knjigovodstvene usluge od 11.01.2025 do 11.04.2025.		600,00
	<b>Ukupan odljev</b>		<b>618,96</b>

**Obrazloženje uz stavke priljeva i odljeva:**

Na stavci priljeva pod red. br. 1. se nalazi prihod od najma stana temeljem zaključenog ugovora o najmu stana (nekretnine) od 26.09.2024. i ugovora o najmu stana (nekretnine) od 27.03.2025.

Stavka 2. se odnosi na povrat predujma za provedbe prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije.

Stavka 3. se odnosi na kamate od naplate potraživanja od dužnikova dužnika društva NATIONAL d.o.o., izravnom naplatom putem Financijske agencije.

Na stavkama odljeva pod red. br. 1. i 2. su troškovi platnog prometa i troškovi za knjigovodstvene usluge od 11.01.2025. do 11.04.2025.

Promet računa od 28.02.2025. do 28.05.2025. se dostavlja u prilogu.

Nastavno na prethodno izvješće FINA je dana 21. siječnja 2025. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevine bio je do 24. ožujka 2025. godine te su ostavljenom roku uplaćene tri jamčevine. Na prvoj elektroničkoj dražbi koja se održavala u razdoblju od 02. travnja 2025. do 16. travnja 2025. jedina valjana ponuda od dražbovatelja je bila za iznos od 127.138,50 EUR-a. Naslovni sud je rješenjem o dosudi poslovni broj St-317/2024-65 od 22. travnja 2025., nekretninu dosudio kupcu Dijanu Jahjefendiću, OIB: 83829680749, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, Split i pozvao ga na uplatu ostatka kupovnine u iznosu od 110.366,70 EUR-a u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

Dana 23.05.2025. gđa. Mra Vardić OIB:19341159922, Miševac 14, Trogir podnijela je prijedlog za produljenje roka za plaćanje kupoprodajne cijene navodeći da je u međuvremenu sklopljen ugovor o prijenosu potraživanja između gore navedenog ponuditelja i nje, na temelju kojeg je preuzela obvezu plaćanja kupoprodajne cijene i realizacije kupnje predmetne nekretnine te je istom priložila ugovor o ustupanju prava, potraživanja i koristi te potvrdu banke o kreditu u postupku odobrenja. Istog dana Rješenjem Trgovačkog suda posl. broj: St-317/2024-71 odbijen je prijedlog Mire Vardić za produljenjem roka za polaganje kupovnine na koje rješenje je ista dana 26.05.2025. izjavila žalbu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Preostalu stečajnu masu predstavlja nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA - STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m<sup>2</sup>, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m<sup>2</sup>; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, sprema ukupne podne površine 1,47 m<sup>2</sup>, stubište ukupne podne površine 2,40 m<sup>2</sup>.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 28.05.2025. iznosi 9.882,13 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Čekati će se rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske. Nakon donošenja odluke po žalbi poduzeti će se daljnje radnje sukladno stečajnom zakonu.

Podstrana, 28.05.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog:- kao u tekstu